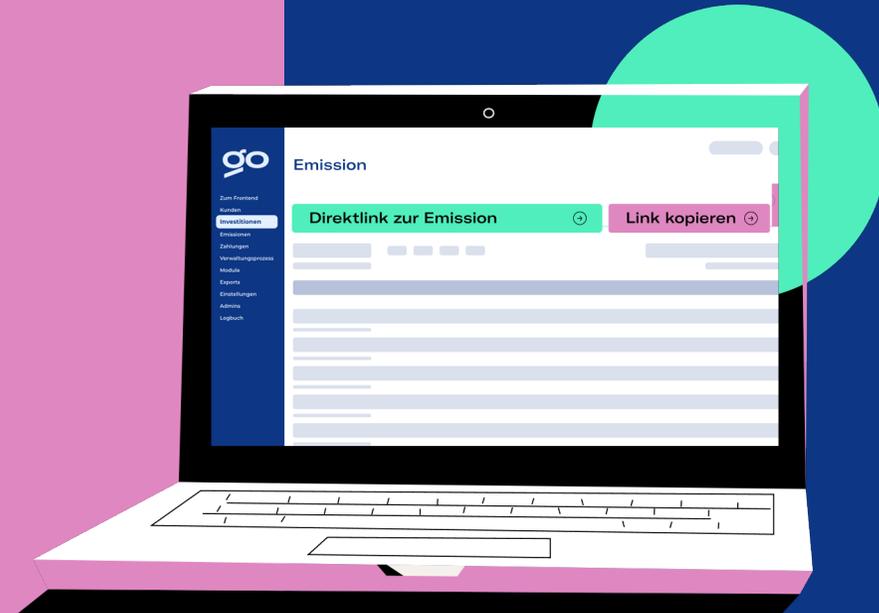


→ Guidelines

Informationen zur Darstellung der Vermittlerinformationen





Die nachfolgend aufgezeigten Hinweise umfassen folgende Punkte:

- Impressum
- Risikohinweis
- Header und Footer

Darüber hinaus finden Sie als Anhang hilfreiche Tipps zur Gestaltung Ihres Frontends.

Disclaimer

*Die portagon GmbH möchte mit den folgenden Hinweisen über gängige rechtliche Themen informieren. Die portagon GmbH verfasst die Texte sorgfältig und gewissenhaft. Diese stellen aber **weder eine Rechtsberatung dar oder sollen eine individuelle und verbindliche Rechtsberatung, die auf Ihre konkrete und einzelfallbezogene Situation eingeht, ersetzen, noch besteht Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.** Die Angaben dienen lediglich unverbindlichen Informationszwecken. Wenn Sie eine persönliche Rechtsberatung benötigen, wenden Sie sich bitte an einen Rechtsanwalt.*





portagon bietet die technische Infrastruktur zur Verwaltung Ihrer Anleger- und Investitionsdaten. Mit dieser kurzen Dokumentation möchten wir Ihnen hilfreiche Tipps für die Darstellung des Frontends Ihrer Projektseite bzw. Ihrer Plattform geben.

Die Angaben bezogen auf die Frontendgestaltung sind nicht bindend und Sie haben vollkommene gestalterische Freiheit bezüglich der grafischen Darstellung Ihres Frontends.

Die Hilfestellungen sollen Ihnen lediglich dabei helfen, einen für Ihre Anleger übersichtlichen Internetauftritt für die Vermögensanlage zu bieten und die Integration des portagon-Systems optimal durchführen zu können.



① Impressum

② Risikohinweis

③ Header und Footer

④ Buttons & Fortschrittsbalken

Impressum

Rechts finden Sie Informationen zur Darstellung des Impressums.

Impressum

URL der Projektseite wird betrieben von:

Anschrift:	Straße, Hausnummer PLZ/Ort
Kontakt:	Telefonnummer E-Mail Adresse
Vertreten durch:	Geschäftsführung
Registereintrag:	Registergericht: Registernummer:
Zulassung:	

Anbei finden Sie Anwendungsbeispiele für die Darstellung der Risikohinweise.

Bitte beachten Sie, dass Ihr Vermittler gegebenenfalls spezifische Anforderungen an die Darstellung der Hinweise definiert hat, die Sie einhalten müssen.

Impressum
DKB-Crowd | in Kooperation mit **DKB** Deutsche Kreditbank AG

Projektübersicht Für Anleger Für Projektträger Über uns [Registrieren](#) [Login](#)

Key Facts Projektbeschreibung Das Angebot Konditionen Anlegerfragen

Video Bilder Karte

Bereits finanziert: 54.550 Euro
5%

- ✓ Volumen 1.100.000 €
- ✓ Laufzeit 10 Jahre
- ✓ Zins 3,80 %
- ✓ Typ Erneuerbare Energie
- ✓ Tilgung jährlich

[Jetzt investieren](#)

✓ Erfahrener Projektierer und Betreiber
✓ Staatlich garantierte EEG-Vergütung
✓ Bestandsanlage mit Ertragshistorie

[Vermögensanlagen-Informationsblatt \(VIB\)](#)

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.



Bei Vermögensanlagen sind Sie laut **§ 12 Abs. 2 Vermögensanlagegesetz** gesetzlich dazu verpflichtet, für die von Ihnen angebotene Vermögensanlage einen Risikohinweis aufzunehmen.

Darüber hinaus muss der Hinweis **farblich** hinterlegt oder **fett** geschrieben sein.

Die Position des Hinweises sollte in unmittelbarer Nähe des „Jetzt investieren“ Buttons sein.

Die Maßgabe ist dabei, dass der Hinweis mindestens so auffällig beworben wird, wie der angebotene Zinssatz.

Folgendes muss in dem Risikohinweis jeder Projektseite enthalten sein:

**Hinweis gemäß § 12 Abs. 2
Vermögensanlagengesetz**

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Insofern die Auszahlung **gewinnabhängig** und an keine vertragliche Verzinsung gebunden ist, muss der Risikohinweis **ergänzt** werden:

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.



Risikohinweis (3/3)

Anwendungsbeispiele

Jetzt online investieren

Laufzeit:	5 Jahre
Zins:	5,00 %
Volumen:	1.001.000 Euro
Tilgung:	Annuität
Zinsart:	Festzins

Volumen: **1.001.000 €** Verbleibend: **11 Monate**

Bereits finanziert: 262.600 €

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

JETZT ONLINE BETEILIGEN

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

KONDITIONEN

Funding:	500.000 €
Beteiligung:	ab 500 €
Verzinsung:	3,8 % p.a.
Laufzeit:	3 Jahre
Zinszahlung:	jährlich, nachschüssig zum 31.08. (act/365)
Tilgung:	endfällig am 31.08.2022
Finanzierungsart:	Nachrangdarlehen

Bereits finanziert: 54.500 Euro

5%

- Volumen _____ **1.100.000 €**
- Laufzeit _____ **10 Jahre**
- Zins _____ **3,80 %**
- Typ _____ **Erneuerbare Energie**
- Tilgung _____ **jährlich**

Jetzt investieren

Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Jede Projektseite muss mit einem Header und einem Footer ausgestattet sein, die über den **Vermittler** der Vermögensanlage, informieren.

Bitte halten Sie auch hier Rücksprache mit Ihrem Vermittler, ob dieser spezifische Anforderungen an die Darstellung der Vermittlerinformationen stellt.

Header und Footer der Website sollte folgende Informationen enthalten:

The screenshot shows a website interface for a real estate investment platform. The header includes the company name 'portagon' and contact information. The main content area features a property listing with the following details:

- 4,5% p.a.** (highlighted in a green circle) - quartalsweise Ausschüttung
- 9 Jahre** - Laufzeit
- Jahresnettomiete:** 732.000 €
- Art der Immobilie:** Wohn- und Geschäftshäuser
- Vermietung:** 60 Einheiten
- Laufzeit:** 9 Jahre
- Bereits finanziert:** 100 €
- 0%** (highlighted in a blue box)

A green button labeled 'Jetzt zahlungspflichtig investieren' is visible. Below the listing, a red-bordered box contains a disclaimer: 'Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.'

Anbieterin der Internet-Dienstleistungsplattform *invest.plattformname.de* gemäß §2 Abs. 1 Nr. 3b VermAnIG ist die *Unternehmen GmbH, Straße 100, PLZ Ort*.

Anbieter der auf dieser Seite präsentierten Investmentmöglichkeit im Sinne des Vermögensanlagegesetzes ist die Beispiel GmbH. Für die hier von der Beispiel GmbH präsentierten Inhalte sowie im Rahmen des Anlagenangebots bereitgestellten Informationen und Unterlagen ist ausschließlich die Beispiel GmbH als Anbieter verantwortlich.



[Risikohinweise](#) [Anlegerhinweise](#) [Verbraucherhinweise](#) [AGB](#) [Datenschutzhinweise](#) [Impressum](#) [Zum Investorenkonto](#)



Anbieterin der Internet-Dienstleistungsplattform xxxxx.de gemäß §2 Abs. 1 Nr. 3b VermAnlG ist die XXXX GmbH,
Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main

Anbieter der auf dieser Seite präsentierten Investmentmöglichkeit im Sinne des Vermögensanlagegesetzes ist die Beispiel GmbH. Für die hier von der Beispiel GmbH präsentierten Inhalte sowie im Rahmen des Anlagenangebots bereitgestellten Informationen und Unterlagen ist ausschließlich die Beispiel GmbH als Anbieter verantwortlich.

[Verbraucherhinweise](#) [Datenschutzhinweise](#) [Impressum](#) [Zum Investorenkonto](#)



Anbieterin der Internet-Dienstleistungsplattform xxxxx.de gemäß §2 Abs. 1 Nr. 3b VermAnlG ist die XXXX GmbH,
Baseler Straße 10, 60329 Frankfurt am Main

Im ersten Schritt möchten wir Ihnen eine Übersicht über die gängigen Buttons geben, die auf den Frontend-Projektseiten angezeigt werden.

The screenshot shows a web interface for a Portagon project. At the top, there is a navigation bar with the Portagon logo and links for 'Projekte', 'Für Anleger', 'Für Projektträger', 'Über uns', and 'Mein Konto'. Below this is a header section for the project 'Nachrangdarlehen' by 'Mitarbeiterbeteiligungs GmbH', including a profile picture, social media icons, and a 'Weitersagen' button. A dark blue navigation bar contains tabs for 'Beschreibung', 'Konditionen', 'Neuigkeiten' (with a '1' notification), and 'Anlegerfragen'. The main content area features a large image of a meeting with 'Video' and 'Bilder' overlays. To the right of the image is a green 'Jetzt online investieren' button and a table of investment details: Volumen: 1.200.000 €, Laufzeit: 4 J, Zins: 5,20 %, and Branche: (empty). Below the table, it shows 'Volumen: 1.200.000 €', 'Verbleibend: 47 Monate', and a progress bar for 'Finanziert: 0%'. At the bottom, there are three icons with checkmarks labeled 'Expansion', 'Gemeinsamer Erfolg', and 'Zukunftsträchtig'. A contact box on the right offers a phone number '069 - 2547 413 - 0' and a 'schreiben' button.



Hier steht eine Überschrift

Ich bin eine optionale Subheadline

Folgende Button sollten Sie auf Ihrer Projektseite anlegen:

1. Login
2. Registrierung
3. Investieren

Die Entscheidung über das Wording liegt bei Ihnen. Denkbare Alternativen sind z.B. Anmeldung, Benutzerkonto, Investieren, uvm.

Hinter den Buttons müssen folgende Links hinterlegt werden:

1. invest.[SUBDOMAIN.de/login](#)
2. invest.[SUBDOMAIN.de/registration](#)
3. [Individueller Emissionslink](#)

Login

Registrierung

Jetzt investieren



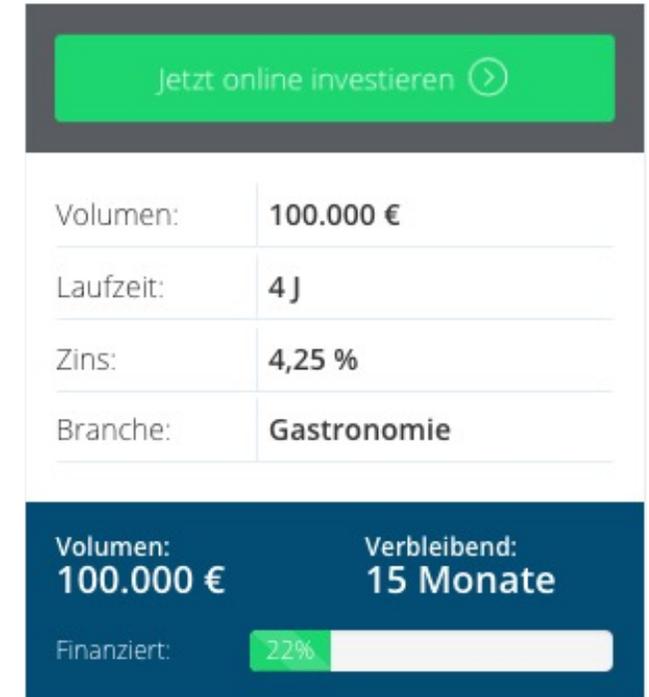
Allgemeine Darstellung

Fortschrittsbalken

Sie haben die Möglichkeit über eine API Schnittstelle mit dem portagon System einen Balken anzeigen zu lassen, der immer den aktuellen Fundingstand eines bestimmten Projektes anzeigt. Dabei können Sie entscheiden, ob Sie den Fortschritt prozentual oder in absoluten Zahlen angeben möchten.

Für mehr Informationen bezüglich der API Anbindung verweisen wir hier gerne auf unseren HelpDesk:

<https://help.crowddesk.io/article/145-setup>



Sie haben Fragen?
069 - 2547 413 - 0
Oder [schreiben](#) Sie uns.